Утверждено

постановлением администрации

Березовского городского округа

от 17.10.2019 №952

Техническое задание на разработку инвестиционной программы

МУП БВКХ «Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Березовского городского округа

Основанием для разработки инвестиционной программы МУП БВКХ «Водоканал» по развитию в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - инвестиционная программа) являются:

Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Березовского городского округа. Схема водоснабжения и схема водоотведения Березовского городского округа;

постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. №99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

Цели: повышение качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения вновь вводимых объектов.

Задачи:

1.обеспечение необходимого уровня мощности и пропускной способности централизованных систем водоснабжения и водоотведения для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства;

2.обеспечение надежности, качества и энергоэффективности централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

3.снижение уровня износа существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

4.повышение экологической эффективности и уменьшение техногенного воздействия на среду обитания.

2. Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы

Строительство объектов жилищно-гражданского, производственного и другого назначения на территории Березовского городского округа обуславливает необходимость соответствующего развития городской инфраструктуры, включая развитие объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Сложившаяся на данное время городская инфраструктура объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивает холодным водоснабжением и водоотведением потребителей в существующей застройке. Перспективные микрорайоны г.Березовский не обеспечены инженерными сетями водоснабжения и водоотведения.

Увеличение нагрузки на объекты водопроводно-канализационного хозяйства требует соответствующего увеличение забора, транспортировки и подачи питьевой воды, а также увеличение мощности приема и транспортировки сточных вод.

3. Плановые показатели деятельности МУП БВКХ «Водоканал» на срок реализации (2020 - 2024 годы) Инвестиционной программы:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние целевого показателя | Данные, используемые для измерения | Еди-ница изме-рения | Факт 2018год | План2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022год | 2023год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Холодное водоснабжение |
| 1 | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станции или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,48 | 0,53 | 0,49 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 |
| Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям | ед. | 25 | 33 | 31 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Общее количество отобранных проб | ед. | 5253 | 6277 | 6277 | 6277 | 6277 | 6277 | 6277 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,09 | 0,16 | 0,16 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям  | ед. | 3 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Общее количество отобранных проб | ед. | 3214 | 3759 | 3759 | 3759 | 3759 | 3759 | 3759 |
| 2 | Показатель надежности и беспере-бойности систем централизо-ванного холодного водоснаб-жения | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение | ед/км | 0,3 | 0,36 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, определенных в соответствии с указанными договорами, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение | ед. | 76 | 91 | 90 | 89 | 89 | 89 | 89 |
| Протяженность водопроводной сети | км | 252,612 | 254,056 | 254,056 | 255,191 | 255,191 | 255,421 | 255,946 |
| 3 | Показатели энергети-ческой эффектив-ности | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть  | % | 19,33 | 28,7 | 24,5 | 24,23 | 24,06 | 23,92 | 23,75 |
| Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке  | тыс. куб. м | 902,240 | 1570,690 | 1287,702 | 1281,263 | 1278,700 | 1276,143 | 1273,591 |
| Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть | тыс. куб. м | 4668,134 | 5472,780 | 5255,927 | 5287,462 | 5313,899 | 5335,155 | 5361,831 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч\ куб. м | 0,44 | 0,62 | 0,62 | 0,61 | 0,61 | 0,6 | 0,6 |
| Общее количество электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды | тыс. кВт\*ч | 2071,522 | 3381,776 | 3280,323 | 3247,519 | 3231,282 | 3215,125 | 3199,050 |
| Общий объем воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка (объем поднятой воды из подземных источников) | тыс. куб. м | 4668,134 | 5472,780 | 5255,927 | 5287,462 | 5313,899 | 5335,155 | 5361,831 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт\*ч\куб.м | 0,17 | 0,18 | 0,18 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| Общее количество электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды | тыс. кВт\*ч | 801,610 | 958,908 | 930,141 | 920,839 | 916,235 | 911,654 | 907,096 |
| Общий объем транспортируемойпитьевой воды  | тыс. куб. м | 4668,134 | 5472,780 | 5255,927 | 5287,462 | 5313,899 | 5335,155 | 5361,831 |
|  | Водоотведение |
| 1 | Показатели качества очистки сточных вод | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Объем сточных вод, не подвергающихся очистке  | куб. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения  | тыс. куб. м | 4697,718 | 4619,033 | 4703,718 | 4713,125 | 4717,838 | 4722,556 | 4727,279 |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | % | 90,76 | 92,16 | 92,16 | 92,16 | 92,16 | 92,16 | 92,16 |
| Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сборы | ед. | 717 | 717 | 717 | 717 | 717 | 717 | 717 |
| Обще количество проб сточных вод | ед. | 790 | 778 | 778 | 778 | 778 | 778 | 778 |
| 2 | Показатель надежности и бесперебой-ности водоотведе-ния | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 4,15 | 4,41 | 4,39 | 4,38 | 4,37 | 4,31 | 4,31 |
| Количество аварий и засоров на канализационных сетях | ед. | 444 | 472 | 470 | 469 | 468 | 468 | 468 |
| Протяженность канализационных сетей | км | 107 | 107 | 107 | 107 | 107 | 108,46 | 108,46 |
| 3 | Целевые показатели энергети-ческой эффектив-ности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч\ куб. м | 1,04 | 1,19 | 1,11 | 1,11 | 1,10 | 1,10 | 1,1 |
| Общее количество электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод | тыс. кВт\*ч | 3667,088 | 3931,136 | 3911,480 | 3903,657 | 3895,850 | 3888,058 | 3880,282 |
| Общий объем сточных вод, подвергающихся очистке | тыс. куб. м | 3510,467 | 3302,510 | 3516,150 | 3523,182 | 3526,705 | 3530,232 | 3533,762 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч\ куб. м | 0,09 | 0,15 | 0,14 | 0,13 | 0,13 | 0,12 | 0,12 |
| Общее количество электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод | тыс. кВт\*ч | 315,034 | 467,524 | 458,173 | 444,428 | 431,095 | 418,163 | 405,618 |
| Общий объем транспортируемых сточных вод | тыс. куб. м | 3408,354 | 3218,890 | 3390,150 | 3396,930 | 3400,327 | 3403,727 | 3407,131 |

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение, а также отсутствие инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение (платы за мощность), не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению и (или) водоотведению, а также реконструкцию существующих объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Перечень объектов, планируемых к подключению к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения на период 2020-2024 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планировочный район | дата ввода | водоснабжение (тыс.м3/сут) | водоотведение (тыс.м3/сут.) |
| 1 | 3 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Зеленая долина | 2024 год | 8,0 | 8,0 |
| 2. | Северная часть города | 2024 год | 0,5 | 0,5 |
| 3. | Северная часть города «Александровский пруд» | 2024 год | 2,0 | 2,0 |
| 4. | Центральная часть города (мкр.Советский) |  |  |  |
| 4.1. | Застройка района в границах ул.Строителей, ул.Восточная | 2022год | 1,0 | 1,0 |
| 4.2. | Застройка жилого района в границах ул.Февральская, ул.Кр.Героев | 2021 год | 0,5 | 0,5 |
| 4.3. | Застройка района в районе ул.Габдуллы Тукая | 2022 год | 0,5 | 0,5 |
| 4.4. | ДОУ ул.Ленина, 30 | 2020год | 0,1 | 0,1 |
| 4.5. | Жилой дом ул.Гагарина, 31 |  2022 год | 0,15 | 0,15 |
| 4.6. | Бассейн и ледовая арена ул.Строителей ул.Шиловская | 2023 год | 0,3 | 0,3 |
| 4.7. | Жилой дом п.Первомайский 10 | 2024 год | 0,15 | 0,15 |
| 5. | Застройка жилого района в границах ул.Энергостроителей, ул.Героев Труда | 2024 год | 0,2 | 0,2 |
| 6. | Застройка в районе ул.Новая, 20 | 2024 год | 0,3 | 0,3 |

5. Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 17.09.2015 №168 «Об утверждении рекомендуемой формы представления инвестиционной программы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, а также рекомендуемые формы для представления отчетов» (ред. от 28.03.2017).

Содержание инвестиционной программы и ее цели:

1.Паспорт Инвестиционной программы;

2.Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности;

3.Основания для разработки;

4.Цели и задачи;

5.Организационный план;

6.Финансовый план;

7.Расчет эффективности инвестирования средств;

8.Отчет об исполнении инвестиционной программы.

Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:

1.МУП БВКХ «Водоканал» рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы;

2.МУП БВКХ «Водоканал» предоставить информацию о возможных источниках финансирования инвестиционной программы с учетом применения инвестиционных надбавок к тарифам.

Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в срок до 31.08.2019.

6. Перечень основных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения г.Березовский

6.1.Водоснабжение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Место расположения объекта |
| 1 | Строительство водопроводной сети по ул.Чехова от №29 до №24, D-110 мм, L=450 м | г.Березовский |
| 2 | Строительство водопроводной сети от ул.Солнечная №40 - ул.Малиновая №4 – ул.Прохладная №2А – ул.Прохладная №51 – до ул.Солнечная №25, D-110 мм, L=400 м | г.Березовский |
| 3 | Строительство водовода от скважин №4900, 2954 до насосной станции II подъема «Головной», D-110 мм, L=230 м | г.Березовский |
| 4 | Строительство водовода в 2 нитки от скважин №№108, 18 до насосной станции II подъема Мочаловского водозабора, D-160 мм, L=2700 м | г.Березовский |
| 5 | Строительство водовода от насосной станции II подъема «44 Квартал» до Западная промзона №1, D-400 мм, L=5000 м | г.Березовский |
| 6 | Строительство зданий скважин №4900, 2954 и установка технологического оборудования, производительность 520 м³/сут | г.Березовский |
| 7 | Строительство зданий скважин №108, 18 и установка технологического оборудования, производительность 1570 м³/сут | г.Березовский |
| 8 | Строительство насосной станции II подъема Мочаловского водозабора, производительность 9000 м³/сут | г.Березовский |
| 9 | Строительство резервуара чистой воды на территории насосной станции II подъема «Головной», объем 2000 м³ | г.Березовский |
| 10 | Реконструкция водовода:Мочаловский водовод, пункт 2.4 От ВК-2 до насосной станции II подъема «44 Квартал», D-400 мм, L=4500 м | г.Березовский |
| 11 | Реконструкция водопроводной сети:Шиловский водовод, пункт 11.6.Уличная водопроводная сеть от камеры ул.Гагарина, 10 по ул.Гагарина и ул.Мира до ул.Мамина-СибирякаНа участке от ул.Гагарина, 2 по ул.Мира до ул.Мамина-Сибиряка, D-315 мм, L=420 м | г.Березовский |
| 12 | Реконструкция водопроводной сети:Южно-Березовский водовод, пункт 5.10.Уличная водопроводная сеть по ул. Мира от ж/д №18 до ж/д №28, от ж/д №30 до ж/д №34, от ул. Мичурина до ж/д №44, от ж/д 64 до ж/д №75На участке от ул.Мамина-Сибиряка до ул. Мира 75 , D-315мм, L=765м | г.Березовский |
| 13 | Реконструкция водовода:Шиловский водовод, пункт 11.2Магистральный водовод от насосной станции II подъема «Головной», проложенный по лесной просеке и ул.Гагарина, 10, D-500 мм, L=2700 м | г.Березовский |
| 14 | Строительство водопроводной сети от ул.Рабочая, №26 до ул.Карла Маркса, №74, D-110 мм, L=285 м | г.Березовский |
| 15 | Строительство водопроводной сети по ул.Красных Героев от №38 до №82, D-110 мм, L=525 м | г.Березовский |
| 16 | Строительство водопроводной сети по ул.Кирова от №27 до №74, D-110 мм, L=580 м | г.Березовский |
| 17 | Реконструкция водопроводной сети:Шиловский водовод, пункт 13.Свердловская область, г.Березовский, от ж/д №40 по ул.Коммунаров до ж/д №54 по ул.Нагорной, D-110 мм, L=351 м | г.Березовский |

6.2.Водоотведение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Место расположения объекта |
| 1 | Строительство напорного канализационного коллектора в 2 нитки от КНС «Овощное» до камеры гашения напора возле ул.Уральская №108, D-315 мм, L=730 м | г.Березовский |
| 2 | Строительство самотечного канализационного коллектора от камеры гашения напора возле ул.Мира №78 до ул.Мира №34, D-500 мм, L=570 м | г.Березовский |
| 3 | Строительство канализационной насосной станции «Овощное», ул.Овощное отделение №21, производительность 550 м³/сут | г.Березовский |
| 4 | Реконструкция самотечного канализационного коллектора:Магистральный коллектор от КГН у ж/д №110 ул.Уральская до очистных сооружений, п.195На участке от КГН у ж/д №110 ул.Уральская до ж/д №68 ул.Уральская, D-500 мм, L=580 м | г.Березовский |
| 5 | Реконструкция самотечного канализационного коллектора:Самотечный коллектор от КК-72/1 ул.Мира, 7 по ул.Мира, по ул.Гагарина, по ул.Анучина до КК-2/1 ул.Брусницына, 1, п.4На участке от ул.Мира №7 до ул.Гагарина №2, D-500 мм, L=400 м | г.Березовский |
| 6 | Реконструкция самотечного канализационного коллектора:Уличная самотечная канализация от ООО «Гаммамет» ул.Строителей, 18б до КК-72/1 у Березовского техникума ПРОФИ ул.Мира, 5, п.76На участке от ул.Мира №34 до ул.Мира №7, D-500 мм, L=310 м | г.Березовский |
| 7 | Реконструкция самотечного канализационного коллектора:Канализационная сеть пос.Шиловка от молочного комплекса до КНС по ул.Совхозной, 2а, п.11 (акт от 01.10.2015)На участке от ул.Новая №20 до КНС «Шиловская» , D-400 мм, L=500 м | г.Березовский |
| 8 | Реконструкция напорного канализационного коллектора (2 нитки):Напорный коллектор от КНС перекачки «Зори» до КГН-1/1 у музыкальной школы ул.Театральная 17, п.2На участках от КНС «Зори» до ул.Театральная №36 и от ул.Гагарина №14 до КГН-1/1 ул.Театральная №17, D-450 мм, L=800 м | г.Березовский |
| 9 | Реконструкция напорного канализационного коллектора (2 нитки):Канализационная сеть шахты «Северная», литера 3, п.2 (распоряжение №82 от 10.09.2018)На участке от КНС пос.Ленинский №24 до ул.Коммуны №86, D-180 мм, L=1000 м | г.Березовский |
| 10 | Реконструкция самотечного канализационного коллектора:Пос.Шиловка Самотечный коллектор канализации от КГН- /1 до КК-64/1, п.27 На участке от КГН- /1 ул.124 квартал №4А до ул.Театральная №36, D-500 мм, L=385 м | г.Березовский |
| 11 | Реконструкция самотечного канализационного коллектора:Магистральный самотечный коллектор от КК-1435/2 до КК-1413/2, п.190На участке от ул.Клары Цеткин №69 до КНС ул.Клары Цеткин №71, D-500 мм, L=60 м | г.Березовский |
| 12 | Реконструкция самотечного канализационного коллектора:Самотечный коллектор от КК-972/3 ул.Толбухина до КК- /3 ул.Ленина-Уральская, п.119На участке от ул.Березовский тракт №1 до ул.Ленина №1Б, D-300 мм, L=375 м | г.Березовский |
| 13 | Реконструкция самотечного канализационного коллектора:Канализационная сеть от ж/д №21 пос.Ленинский до КНС пос.Ленинский №24 (шахта «Северная»)на участке от пос.Ленинский №28В до КНС пос.Ленинский №24, D-300 мм, L=680 м | г.Березовский |

Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения Березовского городского округа не должна привести к:

ухудшению качества питьевой воды и сточных вод;

увеличению процента аварийности централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

увеличению уровня потерь питьевой воды при транспортировке.

7. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Свердловской области от 19.04.2018 №215-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия по согласованию, утверждению и корректировке инвестиционных программ в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами и программ газификации, реализуемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям, и осуществлению контроля за их исполнением».